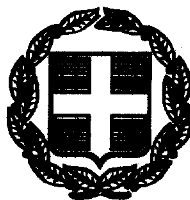




26137

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2075**

25 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ2/Α/Φ.8/16274 (1)

Συμπλήρωση της Δ2/Α/Φ.8/24050/20.11.97 απόφασης «Καθορισμός δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας Μεταπωλητή Πετρελαιοειδών Προϊόντων για θέρμανση».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

β. Το Π.Δ. 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

γ. Το Π.Δ. 381/89 (ΦΕΚ 168/Α/16.6.89) «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

δ. Το Π.Δ. 27/96 «Περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96).

ε. Τις διατάξεις του Ν. 2289/95 (ΦΕΚ 27/Α/8.2.96) «Αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 15 παρ. 4, εδ. 7 Κεφαλαίου Δ), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159/Α/8.8.97).

στ. Την αριθ. Δ2/Α/Φ.8/24050/20.11.97 (ΦΕΚ 1069/Β/4.12.97) απόφαση «Καθορισμός δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας Μεταπωλητή Πετρελαιοειδών Προϊόντων Θέρμανσης», όπως τροποποιήθηκε με μεταγενέστερες όμοιες.

ζ. Την ανάγκη εξασφάλισης απρόσκοπτου εφοδιασμού της αγοράς με φωτιστικό πετρέλαιο, και ομαλής διακίνησης του προϊόντος στον τελικό καταναλωτή.

η. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού επειδή καθορίζει μόνο όρους και προϋποθέσεις διακίνησης προϊόντος, αποφασίζουμε:

Στην παρ. 3 της αριθ. Δ2/α/Φ.8/24050/20.11.97 απόφασης «Καθορισμός δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας Μεταπωλητή Πετρελαιοειδών Προϊόντων για θέρμανση» (ΦΕΚ 1069/Β/4.12.97), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, προστίθεται εδάφιο (γ), ως ακολούθως:

γ. Ειδικά για το συσκευασμένο φωτιστικό πετρέλαιο επιτρέπεται να διατίθεται στους τελικούς καταναλωτές και μέσω των καταστημάτων λιανικής πώλησης γενικά, όπως Super Markets, πρατήρια, χρωματοπωλεία, καταστήματα πώλησης συσκευών θέρμανσης κ.λπ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 262/ΤΠ 32 (2)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολισθήσεις πριν από το 1983 σε περιοχές του Ν. Φθιώτιδας, του 1997 σε περιοχές του Νομού Ευρυτανίας, του 1998 στις περιοχές του Νομού Εύβοιας και στον οικισμό Νάνουρα Ραχών Ικαρίας του Νομού Σάμου, από την εμφάνιση ρήγματος σε περιοχές του Νομού Λάρισας, από τις πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1996 και 1997 σε περιοχές των Νομών Άρτας, Ιωαννίνων και Αιτωλοακαρνανίας και του 1999 σε περιοχές του Ν. Ηλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78

Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄ 23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις τη λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Τις διατάξεις της παρ. του άρθρου 22 του Ν. 2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 4.870.000.000 δρχ.

11. Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

12. Τα 1200/7.5.98 και οικ/455/Φ.19.γ/8.4.98 έγγραφα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

13. Το 339/11.5.98 έγγραφο της Κοινότητας Βιτάλων Εύβοιας.

14. Τα 10500/16.11.98 και 376/15.1.99 έγγραφα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.

15. Το Τ.Υ. 1572/13.7.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Άρτας για την αποκατάσταση των ζημιών των πληγέντων του 1996 και 1997 από πλημμύρες και κατολισθήσεις.

16. Το 3898/17.3.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Ιωαννίνων για την αποκατάσταση των ζημιών των πληγέντων του 1996 από κατολισθήσεις.

17. Το Τ.Υ. 13809/23.10.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αιτωλοακαρνανίας για την αποκατάσταση των ζημιών των πληγέντων του 1996 και 1997 από πλημμύρες και κατολισθήσεις.

18. Το από 10.7.98 αίτημα της Κοινότητας Ραχών Ικαρίας.

19. Το Τ.Υ. 3993/28.7.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Σάμου.

20. Το 8448/23.2.99 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

21. Την 5987/291/15.2.93 Τριϋπουργική απόφαση για τη μεταφορά του κατολισθαίνοντα οικισμού Άγναντης Λοκρίδας Ν. Φθιώτιδας.

22. Την 477/1637/26.10.88 Διϋπουργική απόφαση για τη μεταφορά του οικισμού Άγναντη Ν. Φθιώτιδας στη θέση Ισώματα Αγίου Κωνσταντίνου Ν. Φθιώτιδας και την Τ.Π. 11261/11.2.93 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου.

23. Το 3128/24.3.99 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας.

24. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Ν. Λάρισας από το ρήγμα που εμφανίστηκε στην περιοχή.

25. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Ν. Αιτωλοακαρνανίας που επλήγησαν από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις του 1997.

26. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Ν. Άρτας που επλήγησαν από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις του 1996 και 1997.

27. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Ν. Ιωαννίνων που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις του 1996.

28. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του οικισμού Νάνουρα Ραχών Ικαρίας που επλήγησαν από τις πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1998.

29. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Ν. Ηλείας που επλήγησαν από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις του 1999.

30. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθμό 1107147/1239/006 Α΄/4.10.96 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

31. Την αρ. 8211/8.3.99 απόφαση του Πρωθυπουργού για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Λεωνίδα Τζαννή και Γεώργιο Φλωρίδη, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν σήμερα, για την αποκα-

τάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι κατολισθήσεις πριν από το 1983 στον οικισμό Άγναντη του Ν. Φθιώτιδας και τη μεταφορά του στη θέση Ισώματα του Δήμου Αγίου Κωνσταντίνου Ν. Φθιώτιδας και του 1997 σε περιοχές του Νομού Ευρυτανίας, οι πλημμύρες και κατολισθήσεις των ετών 1996 και 1997 που έπληξαν περιοχές των Νομών Άρτας, Ιωαννίνων και Αιτωλοακαρνανίας καθώς και περιοχές του Ν. Ηλείας το 1999, η εμφάνιση ρήγματος σε περιοχές του Νομού Λάρισας και οι πλημμύρες και κατολισθήσεις που έπληξαν τον οικισμό Νάνουρα Ραχών Ικαρίας και συγκεκριμένα τα διοικητικά όρια των Δήμων και Κοινοτήτων:

i) ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

α) Δήμος Αθαμανίας (οικισμοί Βουργαρελίου και Κεντρικού)

β) Δήμος Αγνάντων (οικισμοί Γραικικού, Κτιστάδων και Ράμιας)

γ) Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη (οικισμοί Πέτρας και Σκουληκαριάς)

δ) Δήμος Ξηροβουνίου (οικισμοί Ροδαυγής και Σκούπας)

ε) Δήμος Τετραφυλίας (οικισμός Μηλιανών)

στ) Δήμος Ηράκλειας (οικισμός Διχομοιρίου

ii) ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α) Δήμος Καστανοχωρίων (οικισμοί Πλατανούσας και Μονολιθίου)

β) Δήμος Παμβώτιδας (οικισμοί Δροσοχωρίου και Ανατολικής)

γ) Δήμος Σελλών (οικισμός Βερενίκης)

δ) Δήμος Δωδώνης (οικισμός Κωστάγιαννης)

ε) Δήμος Μολοσσών (οικισμός Δεσποτικού)

iii) ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

α) Δήμος Παρακαμπυλίων (οικισμός Ψηλόβραχου)

β) Δήμου Πλατάνου (οικισμοί Αγίου Δημητρίου, Περδικόβρυσης, Κλεπάς και Αράχωβας)

iv) ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

α) Δήμος Μαρμαρίου (οικισμός Αγίου Δημητρίου)

β) Δήμος Κύμης (οικισμοί Βιτάλων, Κρινιάνων και Δένδρων)

γ) Κοινότητα Καφηρέως (οικισμός Κομίτου)

v)ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

α) Δήμος Αρμενίου (οικισμός Νίκη)

β) Δήμος Φαρσάλων (οικισμός Αχιλλείου)

γ) Δήμος Πλατυκάμπου (οικισμοί Χάλκη, Μελίας και Πλατυκάμπου)

δ) Δήμος Λακέρειας (οικισμός Καστρίου)

ε) Δήμος Ενιπέα (οικισμός Σταυρού)

vi)ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

Δήμος Ραχών (θέση Νάνουρα του οικισμού Ραχών Ικαρίας)

vii) ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Δήμος Αγίου Κωνσταντίνου (οικισμός Άγναντης)

viii) ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

α) Δήμος Σκιλλούντος (οικισμός Φρίξας)

β) Δήμος Ζαχάρως (οικισμός Λέπρεο)

γ) Δήμος Πηνείας (οικισμός Καλό Παιδί)

ix) ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Δήμος Δομνίτσας (οικισμός Κρικέλλου)

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών ανατίθεται:

α) Για τις περιοχές του Νομού Ιωαννίνων στο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Κόνιτσας, με έδρα την Κόνιτσα.

β) Για τις περιοχές των Νομών Άρτας, Ευρυτανίας και Αιτωλοακαρνανίας στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Αιτωλοακαρνανίας, με έδρα το Μεσολόγγι.

γ) Για τις περιοχές του Νομού Εύβοιας στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Εύβοιας, με έδρα τη Χαλκίδα.

δ) Για τις περιοχές του Νομού Λάρισας στο Γραφείο Αποκατάστασης Πλημμυροπαθών (Γ.Α.Π.) Καρδίτσας με έδρα την Καρδίτσα.

ε) Για την περιοχή του Ν. Φθιώτιδας στο Γραφείο Αποκατάστασης Πλημμυροπαθών (Γ.Α.Π.) Καρδίτσας με έδρα την Καρδίτσα.

στ) Για τις περιοχές των Δήμων Σκιλλούντος και Ζαχάρως του Ν. Ηλείας στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Πύργου με έδρα τον Πύργο.

ζ) Για την περιοχή του Δήμου Πηνείας του Ν. Ηλείας στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βαρθολομιού με έδρα το Βαρθολομιό.

η) Για τον οικισμό Νάνουρα Ραχών Ικαρίας του Νομού Σάμου στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) με έδρα την Αθήνα,

με τον άμεσο έλεγχο και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στο ΦΕΚ, για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους για τη δανειοδότησή τους.

4. Στις περιπτώσεις οικισμών που έχουν πληγεί από κατολισθήσεις ή ρήγματα, απαιτείται ακριβής οριοθέτηση της κατολισθαίνουσας περιοχής ή ρήγματος και η έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης μεταφοράς του κατολισθαίνοντος τμήματος του οικισμού σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, με μέριμνα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία υποβολής αιτήσεων, από τους πληγέντες στην αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην προηγούμενη παρ. 2, ορίζεται σε ένα έτος από τη δημοσίευση της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης μεταφοράς στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Με αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα καθοριστούν ονομαστικά κατά οικισμό και νομό οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής των Νομών Άρτας, Ηλείας, Ιωαννίνων, Αιτωλοακαρνανίας, Εύβοιας, Φθιώτιδας και Λάρισας. Οι αποφάσεις θα δημοσιεύονται στο ΦΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

Συγκεκριμένα στη θέση Νάνουρα του οικισμού Ραχών του Δήμου Ραχών Ικαρίας του Νομού Σάμου οι πληγέντες είναι ονομαστικά οι ακόλουθοι:

Βρούλου Γεωργία, Κληρονόμοι Γαγγλιά Ελένης, Κληρονόμοι Γαγγλιά Ζαχαρία, Κληρονόμοι Σεφέρη Ευάγγελου, Παναγιώτου Δημήτρης, Παροίκος Λεωνίδας του Ηλία.

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι κατολισθήσεις πριν από το 1983 στον οικισμό Άγναντη Ν. Φθιώτιδας και του 1997 σε περιοχές του Ν. Ευρυτανίας, οι πλημμύρες και κατολισθήσεις των ετών 1996 και 1997 σε περιοχές του Ν. Άρτας, οι πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1998 στον οικισμό Νάνουρα Ραχών Ικαρίας του Νομού Σάμου, οι πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1999 σε περιοχές του Ν. Ηλείας, οι κατολισθήσεις του 1996 σε περιοχές του Ν. Ιωαννίνων και τις πλημμύρες και κατολισθήσεις των ετών 1996 και 1997 σε περιοχές του Ν. Αιτω-

λοακαρνανίας, οι κατολισθήσεις του 1998 σε περιοχές του Ν. Εύβοιας και η εμφάνιση ρήγματος σε περιοχές του Ν. Λάρισας ως ακολούθως:

α. Για την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν πληγεί από κατολισθήσεις ή ρήγματα και έχουν καταρρεύσει ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή δεν παρουσιάζουν μεν σοβαρές βλάβες αλλά βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής ή ρήγματος και έχει εγκριθεί η μεταφορά τους σε άλλη κατάλληλη θέση σύμφωνα με την παράγραφο 4 του κεφαλαίου Α.

β. Για την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν πληγεί από πλημμύρες και έχουν καταρρεύσει ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή ασύμφορα επισκευής λόγω υπέρμετρης δαπάνης ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλινθόκτιστα) που δεν είναι δόκιμα και τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα αλλά οι ζημιές που παρουσιάζουν δεν επιδέχονται επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους σύμφωνα με την κρίση των Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του κεφαλαίου Α της παρούσας.

γ. Για την αυτοστέγαση με αγορά έτοιμης κατοικίας ή διαμερίσματος στις περιπτώσεις των προηγουμένων παραγράφων (α) και (β) και με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 3 του κεφαλαίου ΒΙΙ.

δ. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες.

2. Τα κτήρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα (διατηρούν τους περιμετρικούς τοίχους και έστω τμήμα της στέγης) δεν δικαιούνται δανείου.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1) για το χρονικό διάστημα πριν από τις κατολισθήσεις ή τις πλημμύρες.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση και τις υπουργικές αποφάσεις.

2. Η αρμόδια Υπηρεσία, που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α, θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός των πληγεισών περιοχών.

3. Σε περίπτωση που το καταρρεύσαν ή κατεδαφιστέο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί στην ίδια θέση για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ή εφόσον ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, ο ιδιοκτήτης, και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς, δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή για ανέγερση κατοικίας σε άλλη θέση εντός του Νομού που βρισκόταν το πληγέν ακίνητο, εκτός των ορίων του Ο.Τ.Α. της πρωτεύουσας.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπου, από τις κατά Νόμο Τριμελείς Επιτροπές και οι ιδιοκτήτες τους έχουν ξεκινήσει ή έχουν ολοκληρώσει την ανέγερση της νέας οικοδομής με άδεια που εκδόθηκε μετά τις πλημμύρες και κατολισθήσεις των ετών 1996,1997,1998 και 1999, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που κατέρρευσε ή κατεδαφίστηκε αμέσως μετά τις πλημμύρες ή τις κατολισθήσεις αναφέρεται στις επίσημες καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Ιωαννίνων, Άρτας, Αιτωλοακαρνανίας, Εύβοιας, Ηλείας, Σάμου και Λάρισας αντίστοιχα.

β. Η οικοδομή βρισκόταν μέσα σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

γ. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

δ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λπ.)

ε. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κ.λπ.).

Παράλληλα ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συνυποβάλλει:

α. Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή τις κατολισθήσεις ή την εμφάνιση του ρήγματος ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις πλημμύρες ή τις κατολισθήσεις ή την εμφάνιση του ρήγματος.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1.ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 120.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας και με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή εφόσον το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 140.000 δρχ. ανά τ.μ. και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους, όπως στην προηγούμενη παράγραφο (β), επαγγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κλπ.) το δάνειο ορίζεται σε 130.000 δρχ. ανά τ.μ. και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

δ)Για κατοικίες ή επαγγελματικούς των ως άνω κατηγοριών (β) και (γ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου, όπως ορίζεται στις παρ. (α) και (ε) αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγούνται αθροιστικά.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 9.600.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

στ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ζ) Για όλους τους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, απολήξεις κλιμακοστασίων, κτισμάτων στο δώμα οικοδομών κ.λπ.), που βρίσκονται είτε στην ίδια οικοδομή είτε στο ίδιο οικόπεδο είτε σε άλλο οικόπεδο η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης καθορίζεται σε 50.000 δρχ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για ποιμνιοστάσια, στάβλους κ.λπ. η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης καθορίζεται σε 45.000 δρχ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

ι) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ια) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 120.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ιβ) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της δανειοδότησης είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου και ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών (15.000 δρχ.) ανά κυβικό μέτρο.

ιγ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιδ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα παραπάνω άτοκα δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία (κατοικία ή επαγγελματικό χώρο ή βοηθητικό χώρο). Στην περίπτωση της παρ. (ε) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιε) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μίας (που θα προτείνεται από το δικαιούχο) ιδιοκτησίας το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιστ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

ιζ) Σε περιπτώσεις αυτοστέγασης ο δικαιούχος θα πρέπει να αγοράσει ακίνητο εμβαδού τουλάχιστον ίσου με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προυφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για την επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 50.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά, ήτοι το άθροισμα του ποσού των «μη φερόντων» στοιχείων και του «φέροντα» οργανισμού να μην υπερβαίνει το προαναφερόμενο ποσό επί του συνόλου του εμβαδού του κτίσματος.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 120.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. ΙΙΙ, παρ. (1α) και (1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 700.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή αποθηκών (οικιακών, επαγγελματικών κλπ.) το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 900.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο,

Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 75.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανειοδότησης που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

θ) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιάς χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ια) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από το σεισμό, περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο θα δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μιάς (που θα προτείνεται από το δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

α) Το ποσό των δανείων ανακατασκευής θα αναληφθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, και η επόμενη όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, εξωτερικών επιχρισμάτων και κιγκλιδωμάτων.

β) Το ποσό των δανείων επισκευής θα αναληφθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, και η επόμενη ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών επισκευής και εφόσον έχει αναλωθεί το 80% του χορηγηθέντος ποσού. Εφόσον πρόκειται για μικρά ποσά είναι δυνατή η χορήγηση του δανείου, κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, και εφάπαξ. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία των αρμοδίων Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α.

γ) Το ποσό των δανείων αυτοστέγασης θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της Υ.Α.Σ., του Τ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Είναι δυνατή η χορήγηση δανείου και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή μετά τη λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων και χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

3. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν, από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις των ετών 1996 1997 και 1998, κτίσμα.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Α. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στις πληγείσες περιοχές των Νομών Άρτας, Ιωαννίνων, Αιτωλοακαρνανίας, Εύβοιας, Ηλείας και Λάρισας για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις των ετών 1996, 1997, 1998 και 1999 ή την εμφάνιση ρήγματος στις κτιριακές εγκαταστάσεις όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Έγγραφη συνηγορία της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α. Ειδικά προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από το σεισμό των προς επισκευή ξενοδοχείων ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού οργανισμού Τουρισμού.

β) Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων τους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2. α)Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται στο ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 9.600.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο (ιδ) της παρ. ΙΙΙ 1 του κεφ. Β.

β) Για την επισκευή ζημιών στον οργανισμό πληρώσεως (Ο.Π.) κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι του ποσού των 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

γ) Για την επισκευή ζημιών στον φέροντα οργανισμό (Φ.Ο.) κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 50.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές τόσο στον φέροντα οργανισμό όσο και στον οργανισμό πληρώσεως της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. στο σύνολο της επιφάνειας.

3.α) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

4. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσοστό 33% και μόνο για ένα επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα.

7. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για δανειοδότηση μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Γ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ'αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πλημμύρες, τις κατολισθήσεις ή την εμφάνιση ρήγματος και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογούνται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Ε. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος

Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 2.382.000.000 δρχ. για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 4.870.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Γ. ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ